

Regione Piemonte



COMUNE di ROSIGNANO MONFERRATO

Provincia di Alessandria

## Consolidamento nuclei abitativi a monte di via della Vittoria

Progetto Definitivo–Esecutivo  
(Revisione 2017)



STUDIO DI INGEGNERIA

Ing. Guido Piasso

v. Cantarana 2

10080 Baldissero Can. (To)

Tel 0124 570405

Fax 0124 570267

Cell 347 7976979

info@piasso.it www.piasso.it

## RELAZIONE PAESAGGISTICA

DATA

Luglio 2017

Cod.

17GP02

SCALA

ELABORATO

R.1



## INDICE

**pag.**

0. PREMESSA .....	1
1. RICHIEDENTE.....	2
2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO .....	2
3. OPERA CORRELATA A: .....	3
4. CARATTERE DELL'INTERVENTO.....	3
5. STATO ATTUALE .....	3
5.1 DESTINAZIONE D'USO DEL MANUFATTO ESISTENTE O DELL'AREA INTERESSATA (SE EDIFICIO O AREA DI PERTINENZA).....	3
5.2 USO ATTUALE DEL SUOLO (SE LOTTO DI TERRENO) .....	4
6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA .....	4
7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO.....	4
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO .....	5
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	6
10. TUTELE ESISTENTI.....	8
10.1 ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 - 141 - 157 D.LGS 42/04):.....	8
10.2 PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (ART. 142 DEL D.LGS 42/04): .....	8
10.3 ALTRE TUTELE ESISTENTI.....	8
11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA.....	9
12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA.....	10
13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA .....	11
14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO .....	11
15. VERIFICA DELLA CONFORMITÀ DEL PROGETTO ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA (ART. 2 D.P.R. 139/2010).....	12



## **0. PREMESSA**

---

La presente Relazione ha per oggetto i "Lavori di consolidamento dei nuclei abitativi a monte di via della Vittoria".

Il Comune di Rosignano Monferrato, in seguito ad alcuni franamenti del versante sovrastante a monte di Via Della Vittoria, ha riscontrato la necessità di realizzare un muro di contenimento con la duplice funzione di proteggere la sede stradale dalla caduta di materiale litoide e di consolidare il versante e quindi il nucleo abitato sovrastante.

Il progetto prevede la realizzazione di un muro fuori terra, in calcestruzzo armato, rivestito con mattoni anticati. L'opera avrà le seguenti dimensioni:

- Lunghezza: 39 m.
- Altezza massima fuori terra: 3 m.

In particolare, le principali attività di cantiere previste sono le seguenti:

- allestimento area servizi di cantiere
- taglio asfalto, scavo a sezione obbligata, anche in roccia
- realizzazione di micropali con armatura tubolare in acciaio
- opere in calcestruzzo armato (Fondazione ed elevazione muro)
- realizzazione dreno, riempimenti e compattazioni
- rivestimento del muro con muratura faccia vista con mattoni anticati legati con malta cementizia
- ripristino della pavimentazione bitumata
- sistemazione aree e rimozione area servizi cantiere

L'intervento ricade all'interno dell'area di salvaguardia dell'immagine paesaggistica dei nuclei storico-ambientali. L'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRGI del Comune di Rosignano Monferrato prescrive che ogni intervento previsto su tale area sia subordinato al parere positivo della Commissione del Paesaggio.

La definizione dei lavori in oggetto è stata effettuata nel rispetto della vigente legislazione ed in considerazione della situazione geomorfologica e paesaggistica circostante, al fine di garantire la sicurezza e la stabilità nel tempo della sede stradale. In linea generale, la scelta progettuale finale ricade su quella che più di ogni altra permette la salvaguardia dei caratteri paesaggistico - ambientali peculiari della zona di intervento.

## **1. RICHIEDENTE**

---

Il richiedente è il Comune di Rosignano Monferrato.

Indirizzo: Via Roma, 19 - Rosignano Monferrato (AL).

Responsabile del Procedimento: geom. Laura Barbano.

## **2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO**

---

Come anticipato nelle premesse, la messa in sicurezza dell'edificio scolastico sede di scuola primaria di via Roma 1 in Rosignano Monferrato prevede le seguenti tipologie di intervento:

- taglio della pavimentazione stradale;
- scavo a sezione obbligata, anche in roccia;
- carico, trasporto e smaltimento in discarica o in centro di recupero del materiale scavato in esubero;
- realizzazione di micropali con armatura tubolare in acciaio;
- realizzazione di ponteggio;
- opere in calcestruzzo armato gettato in opera (preparazione delle casseforme, posa e legatura delle barre di armatura in acciaio, getto cls, vibratura e disarmo);
- rivestimento del muro con muratura faccia vista con mattoni anticati legati con malta cementizia;
- risoluzione delle eventuali interferenze con sottoservizi esistenti;
- ripristino della sede stradale con misto granulare anidro per fondazioni stradali, binder 8 cm e tappeto 4 cm;
- sistemazione aree degli interventi.

### **3. OPERA CORRELATA A:**

---

- ☐ edificio
- ☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ lotto di terreno
- ☒ strade
- ☐ corsi d'acqua
- ☐ territorio aperto

### **4. CARATTERE DELL'INTERVENTO**

---

- ☐ temporaneo o stagionale
- ☒ permanente fisso
- ☐ permanente rimovibile

### **5. STATO ATTUALE**

---

#### **5.1 DESTINAZIONE D'USO DEL MANUFATTO ESISTENTE O DELL'AREA INTERESSATA (SE EDIFICIO O AREA DI PERTINENZA)**

- ☐ residenziale
- ☐ ricettiva/turistica
- ☐ industriale/artigianale
- ☐ agricolo
- ☐ commerciale/direzionale
- ☒ altro: muro di protezione della sede stradale

## **5.2 USO ATTUALE DEL SUOLO (SE LOTTO DI TERRENO)**

- ☐ centro edificato
- ☐ agricolo
- ☐ boscato
- ☐ naturale
- ☐ non coltivato
- ☐ altro:

## **6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA**

---

- ☒ centro storico
- ☒ area urbana (entro centro abitato/edificato)
- ☐ area periurbana (fuori centro abitato/edificato)
- ☐ territorio agricolo
- ☐ insediamento sparso anche industriale
- ☐ insediamento agricolo
- ☐ area naturale

## **7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

---

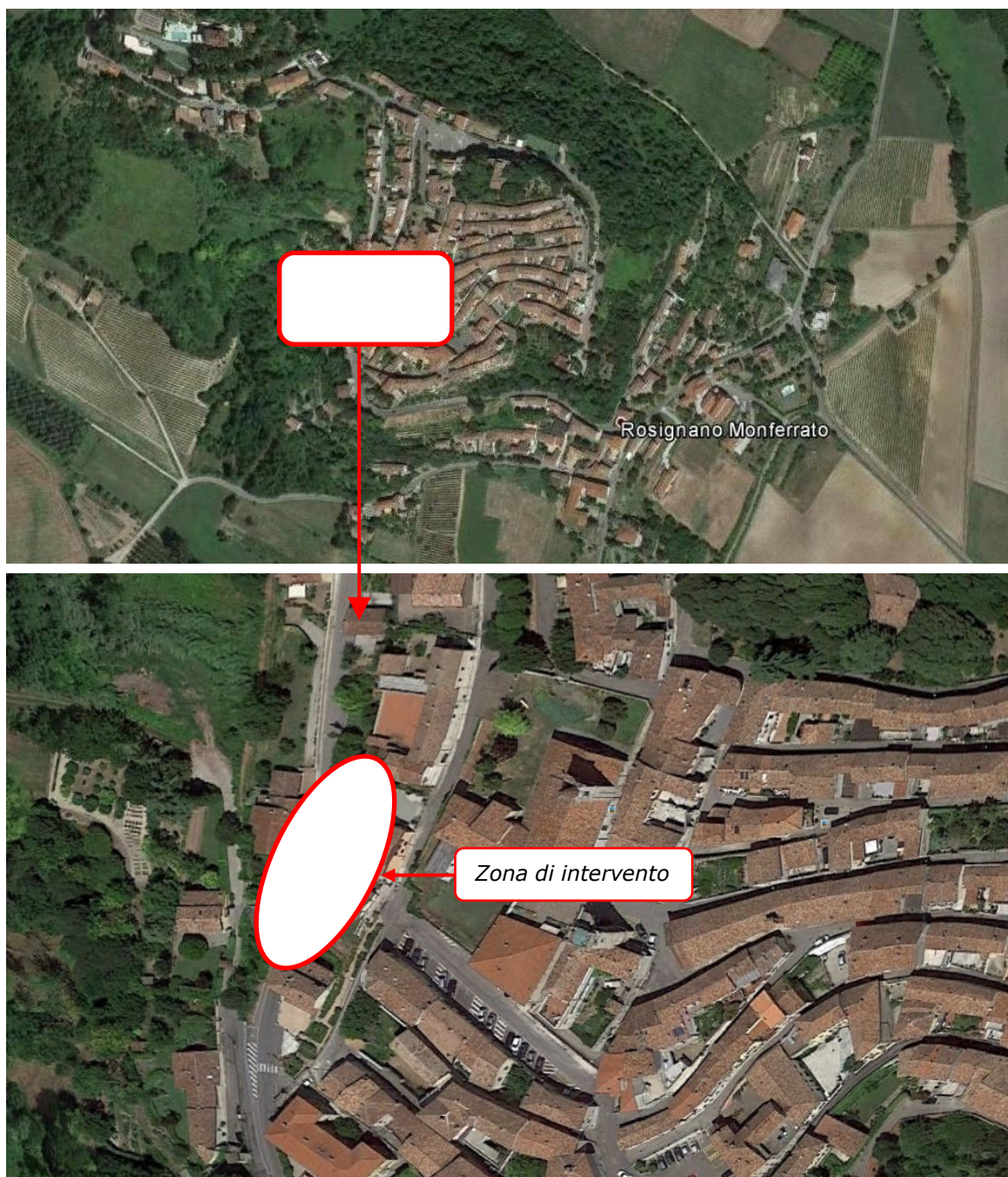
- ☐ costa (bassa/alta)
- ☐ ambito lacustre/vallivo
- ☐ pianura
- ☒ versante (collinare/montano)
- ☐ altopiano/promontorio
- ☐ piana valliva(montana/collinare)
- ☐ terrazzamento crinale



## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

---

L'intervento in oggetto verrà effettuato in una zona posta al margine ovest rispetto al centro abitato del Comune di Rosignano Monferrato, lungo via alla Vittoria, come visibile dalle figure seguenti.



**Figura 1 – Immagine aerea della zona di intervento (fonte Google Earth)**



**Figura 2 – Estratto catastale della zona d'intervento.**

## **9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

Nella documentazione fotografica seguente vengono riportate alcune foto ritenute significative, che illustrano la peculiarità dell'area oggetto di intervento. In particolare, le fotografie mostrano le caratteristiche dell'ambiente ed il contesto paesaggistico in cui ricade l'opera.





**Figura 3 – Area d'intervento (vista da monte).**



**Figura 4 – Area d'intervento (vista da valle).**

## **10. TUTELE ESISTENTI**

---

### **10.1 ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 - 141 - 157 D.LGS 42/04):**

- ☐ cose immobili
- ☐ ville
- ☐ giardini
- ☐ parchi
- ☐ complessi di cose immobili
- ☐ bellezze panoramiche

### **10.2 PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (ART. 142 DEL D.LGS 42/04):**

- ☐ territori costieri
- ☐ territori contermini ai laghi
- ☐ fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- ☐ montagne sup. 1200/1600 m
- ☐ ghiacciai e circhi glaciali
- ☐ parchi e riserve
- ☐ territori coperti da foreste e boschi
- ☐ università agrarie e usi civici
- ☐ zone umide
- ☐ vulcani
- ☐ zone di interesse archeologico

### **10.3 ALTRE TUTELE ESISTENTI**

L'intervento ricade all'interno dell'area di salvaguardia dell'immagine paesaggistica dei nuclei storico-ambientali . L'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRGI del Comune di Rosignano Monferrato prescrive che ogni intervento previsto su tale area sia subordinato al parere positivo della Commissione del Paesaggio.

## 11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

---

Il Comune di Rosignano è situato nella zona del Monferrato orientale (Tavoletta IGM "Vignale Monferrato" – Foglio 57-II-SE).

L'abitato sorge sul versante sud-orientale di un rilievo collinare a forma di dorsale allungata in direzione NO-SE.

Morfologicamente si distinguono un settore inferiore, caratterizzato da forme ondulate e poco acclivi ed un settore sommitale, sul quale si trova il concentrico del Comune, che presenta pareti rocciose subverticali.

La collina ha una acclività media del 25% ed è delimitata da due incisioni fluviali che si congiungono verso sud e che si sviluppano nel settore inferiore.

L'intervento di progetto è ubicato in via della Vittoria, all'interno del concentrico urbano.

Dall'analisi della *Carta geologico-strutturale, dei dissesti e del reticolato idrografico classificato*, allegata al PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE, l'area interessata dai lavori appartiene alla formazione detta **Pietra da cantoni** (Calcari organogeni biancastri ad algal balls con Bivalvi ed Echinidi ed arenarie calcaree giallastre, fossilifere, a tendenza pelitica verso l'alto).

Dall'analisi della *Tav. 3C1 – Capoluogo – Aree urbanizzate ed urbanizzande*, allegata al PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE, l'area interessata dai lavori ricade in Classe II A (Pericolosità geomorfologica media – Porzioni di territorio modestamente o mediamente acclivi dove la limitata idoneità e modesta pericolosità derivano principalmente da problemi geostatici e di versante, connessi alle scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e/o sfavorevole giacitura del substrato).

## **12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

---

Il presente progetto riguarda la realizzazione di un muro controterra a sostegno della spinta delle terre da realizzarsi a monte di Via Della Vittoria nel comune di Rosignano.

Il muro viene realizzato interamente in calcestruzzo armato gettato in opera, con un'altezza fuori terra massima di 3 m e con una lunghezza complessiva di 39 m. Data la pendenza della strada, il muro viene realizzato a gradoni.

E' prevista la realizzazione di micropali.

Il rivestimento finale del muro sarà realizzato con mattoni anticati faccia a vista, ad esclusione della parete contro terra.

I lavori saranno, pertanto, eseguiti mediante:

- taglio della pavimentazione stradale;
- scavo a sezione obbligata, anche in roccia;
- carico, trasporto e smaltimento in discarica o in centro di recupero del materiale scavato in esubero;
- realizzazione di micropali con armatura tubolare in acciaio;
- realizzazione di ponteggio;
- opere in calcestruzzo armato gettato in opera (preparazione delle casseforme, posa e legatura delle barre di armatura in acciaio, getto cls, vibratura e disarmo);
- rivestimento del muro con muratura faccia vista con mattoni anticati legati con malta cementizia;
- fornitura e posa di cordolo in calcestruzzo "alla francese";
- risoluzione delle eventuali interferenze con sottoservizi esistenti;
- ripristino della sede stradale con misto granulare anidro per fondazioni stradali, binder 8 cm e tappeto 4 cm;
- sistemazione aree degli interventi.



### **13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

---

L'opera viene realizzata per garantire la sicurezza d'esercizio della sede stradale.

### **14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO**

---

L'inserimento dell'opera nel contesto è garantito dal rivestimento del muro con muratura faccia vista con mattoni anticati legati con malta cementizia, come già ampiamente utilizzato in vari punti del paese.



**Figura 5 – Esempio di rivestimento con muratura faccia vista con mattoni anticati legati con malta cementizia (già utilizzato in altre situazioni analoghe nel Comune di Rosignano Monferrato).**



**Figura 6 – Esempio di rivestimento con muratura faccia vista con mattoni anticati legati con malta cementizia (già utilizzato in altre situazioni analoghe nel Comune di Rosignano Monferrato).**

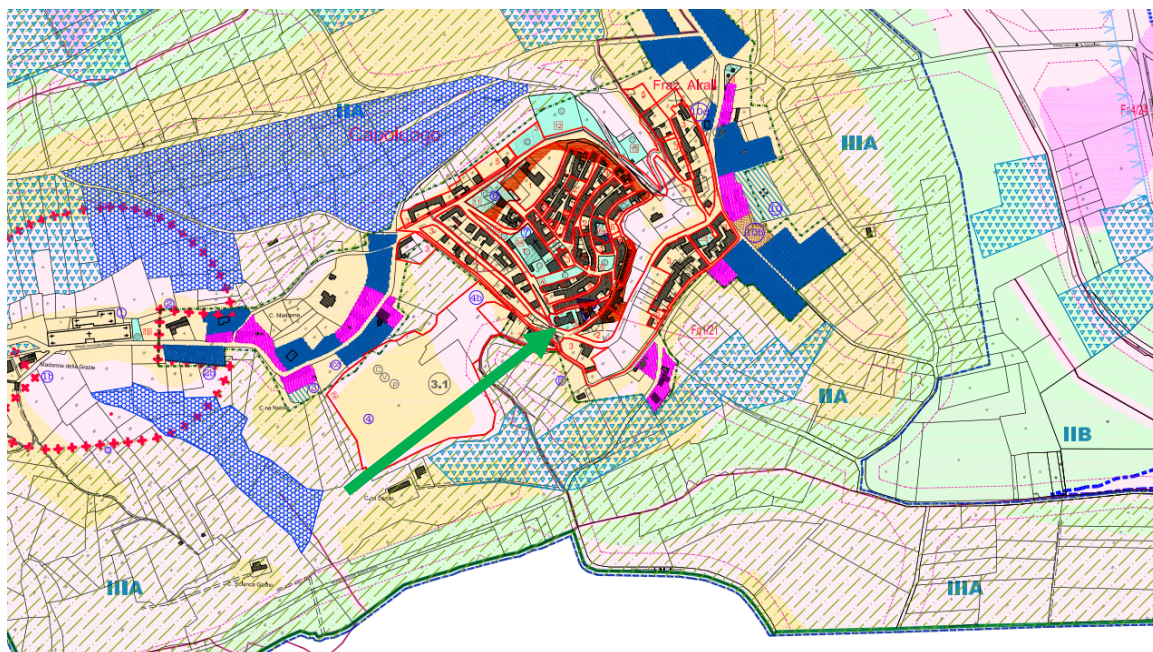
Con le modalità di lavoro descritte ai punti precedenti ed in considerazione della consistenza dell'intervento, si ritiene che non si inducano impatti particolari sull'ambiente, specie sotto l'aspetto paesaggistico.

## **15. VERIFICA DELLA CONFORMITÀ DEL PROGETTO ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA (ART. 2 D.P.R. 139/2010)**

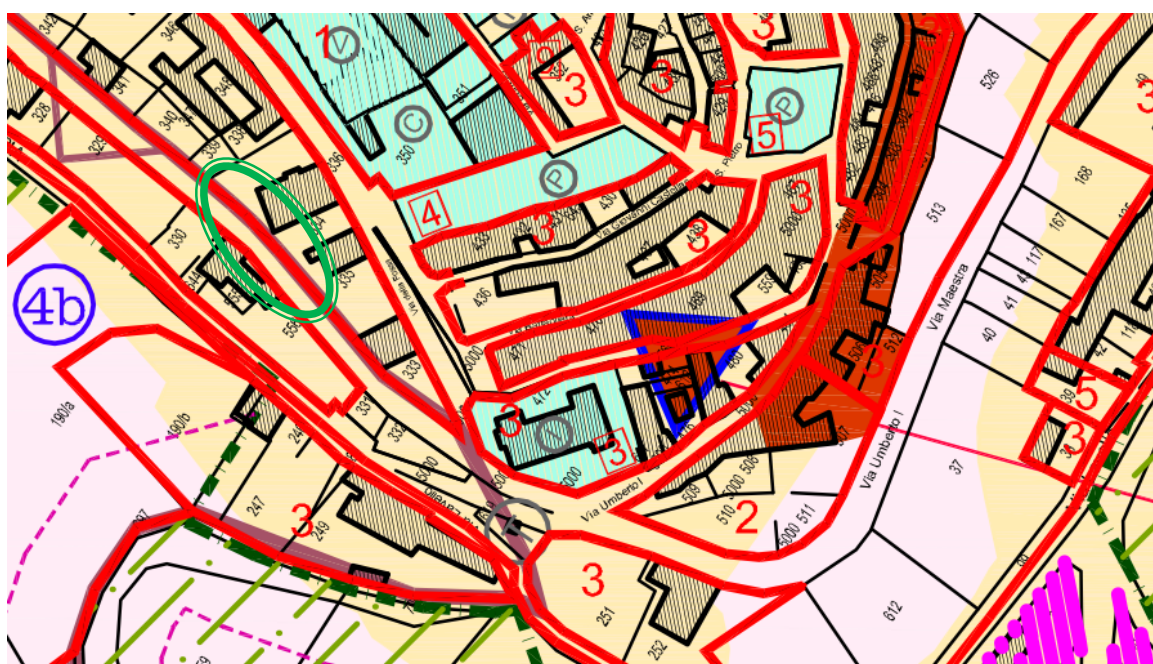
---

In allegato vengono riportati gli estratti del principale strumento urbanistico comunale vigente (P.R.G.I di Rosignano Monferrato), con indicazione dell'area oggetto di intervento.

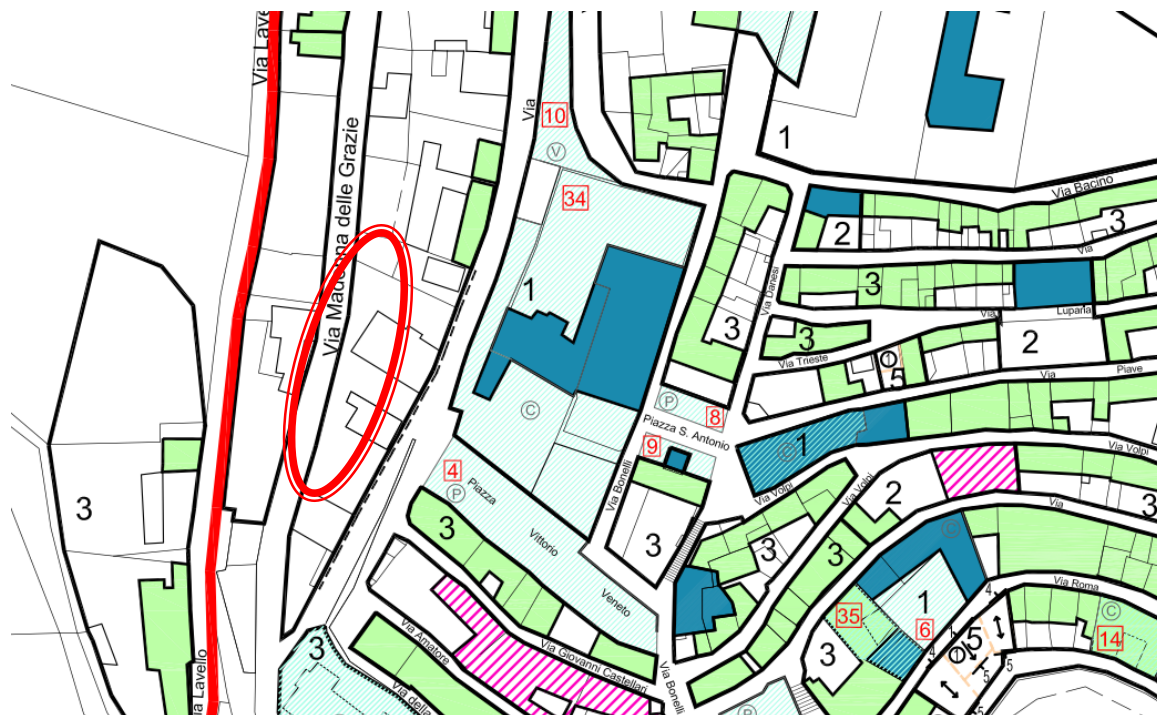




**Figura 7 – Stralcio della tavola 02 - "Sintesi variante Unesco".**







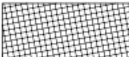




**Figura 8 – Stralcio della tavola 02 - "Sintesi variante Unesco". Particolare con localizzazione dell'area di intervento.**



**Figura 9 – Stralcio della tavola 4C - "Sviluppi nuclei storici Rosignano - San Martino - Garriano", con localizzazione dell'area di intervento.**

### Legenda

-  Limite dell'area di salvaguardia dell'immagine paesaggistica dei nuclei storico-ambientali
-  Delimitazione del centro abitato  
D.G.C. n.°139 del 25.06.1993
-  Limite dell'area di salvaguardia dei "monumenti isolati"
-  Individuazione addensamento A1  
DGR n.59-10831 del 24 marzo 2006
-  Aree edificate e aree libere di tipo "A",  
suddivise in  
1 (A1), 2 (A2), 3 (A39), 4 (A4), 5 (A5)
-  Edifici di interesse storico-architettonico
-  Edifici di interesse architettonico-ambientale
-  Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza suddivise in:  
ISTRUZIONE 

Da tali strumenti di tutela emerge che l'area oggetto d'intervento ricade nelle zone indicate dai seguenti tematismi:

- Aree incluse all'interno del "Limite dell'area di salvaguardia dell'immagine paesaggistica dei nuclei storico-ambientali"; Aree incluse all'interno del "Limite dell'area di salvaguardia dell'immagine paesaggistica dei nuclei storico-ambientali";
- Aree incluse limite all'interno della "Delimitazione del centro abitato "
- Aree edificate di tipo "A3".

L'analisi degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica è stata condotta con lo scopo di verificare la coerenza tra i vigenti indirizzi di piano e l'opera proposta. Gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica definiscono, infatti, aree nelle quali sono presenti vincoli di tipo urbanistico e/o ambientale che possono, in varia misura, influenzare il progetto.

Il progetto appare nel complesso congruente con gli orientamenti pianificatori generali e rispettoso degli orientamenti pianificatori dei relativi piani territoriali citati.

In conclusione, considerando che:

- l'impatto sull'ambiente circostante risulterà minimo;
- non viene apportata alcuna variazione alla destinazione d'uso del suolo;
- dalla verifica delle eventuali interferenze con tutti i piani di tutela esaminati e vigenti ossia quelli Nazionali, Regionali, Provinciali e Comunali, l'opera in progetto risulta coerente con i vincoli e nel complesso compatibile;

si può affermare che l'opera in progetto sia conforme al regolamento edilizio vigente ed agli strumenti di tutela urbanistica ed ambientale approvati ed adottati.

IL PROGETTISTA